



## Blagovnica Maxi – ponudba lokalov za najem



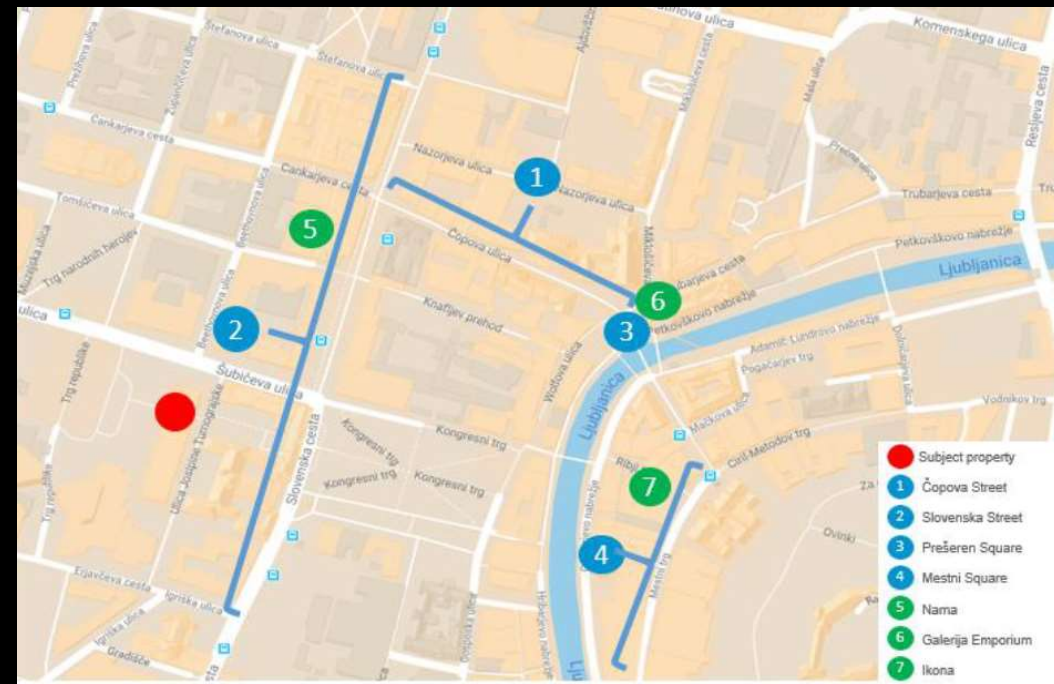
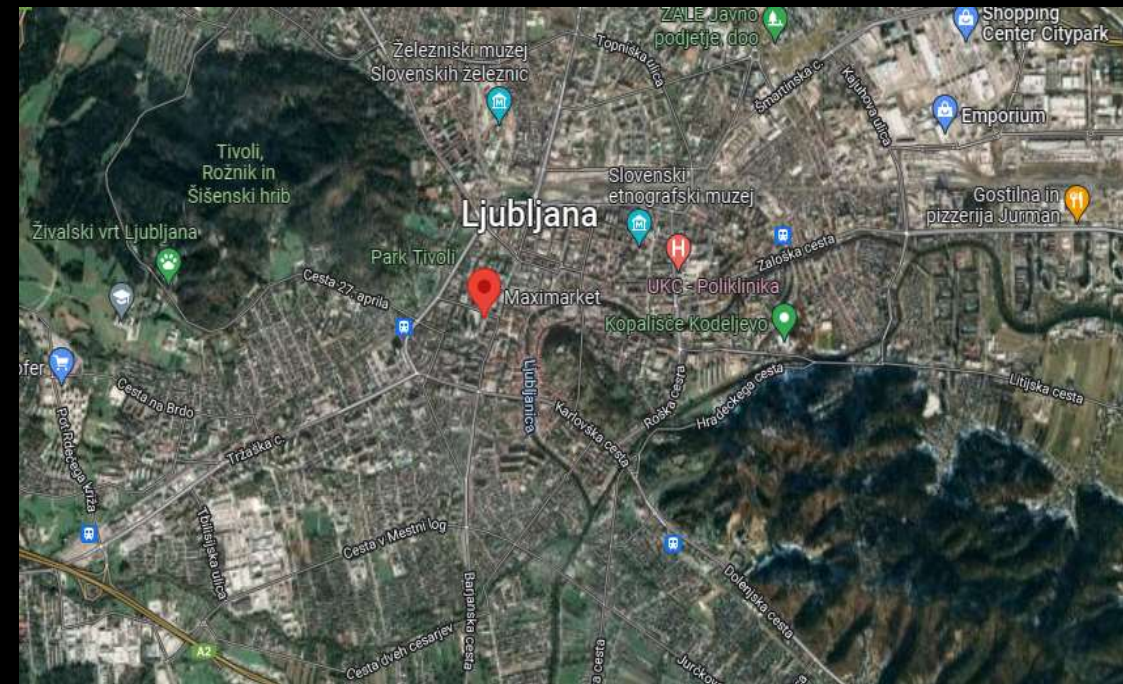
# Maxi – najstarejša blagovnica v Sloveniji

---



# Maxi – mikrolokacija

v središču glavnega mesta Ljubljana



## **Maxi – blagovnica s tradicijo**

---

**Od leta 1971, ko je Maxi prvič odprl svoja vrata, ohranja v srcih kupcev prav posebno mesto. Je mestna blagovnica z bogato zgodovinsko, kulturno in arhitekturno noto.**

**Kot prva in najstarejša blagovnica v Sloveniji je bila premium lokacija za kupce s posebnim okusom ter je še vedno delujoča blagovnica.**

**Že več kot 50 let zagotavlja ne le dobre nakupe, pač pa tudi prostor za klepet in prijetno druženje.**

**Lokacija Maxija je na stičiščni točki naše prestolnice. Neposredna bližina samega mestnega jedra ter okoliških poslovnih, kulturnih ter političnih ustanov - daje Maxiju še večji pečat.**



## Maxi – ponudba lokala v najem

---

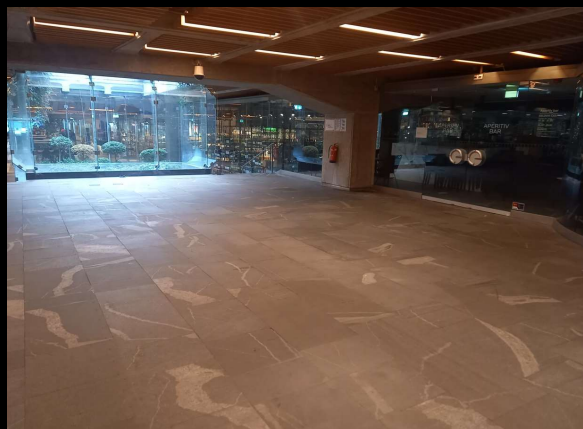
v Maxi-ju v najem ponujamo kvalitetno vzdrževani lokal:

- Aperitiv bar v pasaži



## Aperitiv bar – najemni pogoji

---



**velikost:** 123,23 m<sup>2</sup>

**Izhodiščni najemni pogoji:**

**cena za prostor skupaj s stroški:** 21,00€/m<sup>2</sup>

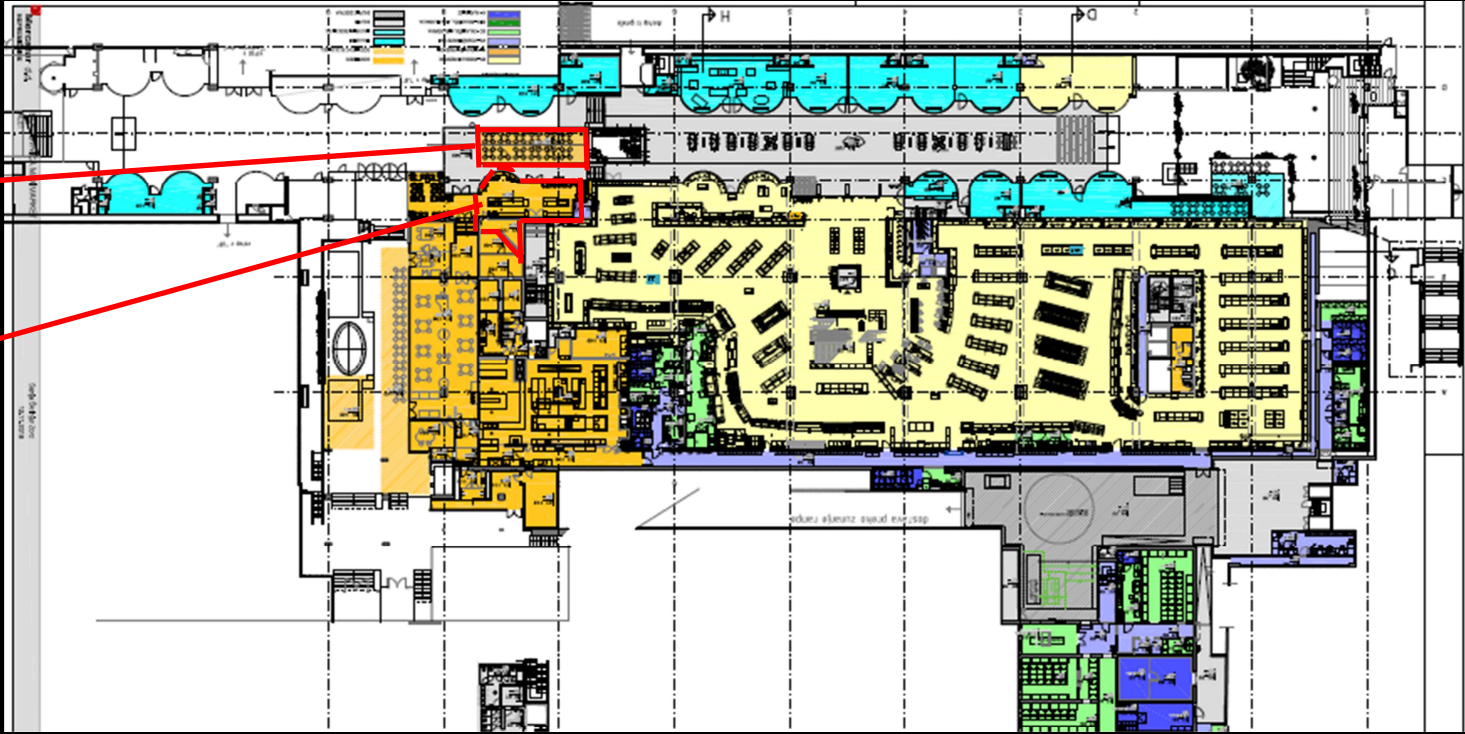
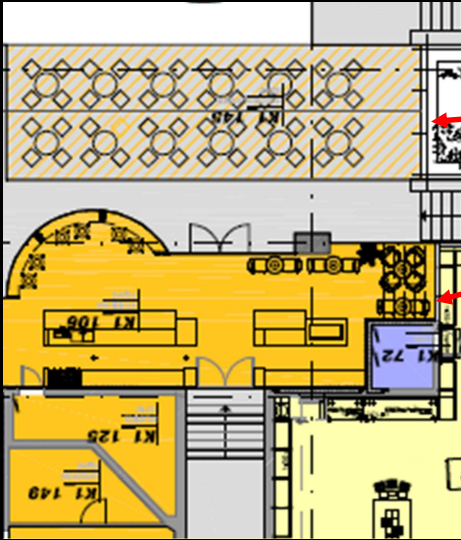
**cena za hodnik v pasaži (vrt):** 2,00€/m<sup>2</sup>

**nadstropje:** pasaža

Oddamo poslovni prostor v centru Ljubljane, ki je trenutno opremljen za dejavnost gostinskega lokala brez hrane in obsega: izdajni pult, manjše skladišče ter osrednji prostor za stranke, vendar je primeren tudi za katerokoli drugo dejavnost. Poslovni prostor se nahaja v pasaži Maxi-ja na frekventni lokaciji na Trgu republike 1, ki se nahaja med NLB-jem ter parlamentom. Dostop do poslovnega prostora je znotraj pasaže. Za stranke so na voljo javne sanitarije v zgornji medetaži. Na hodniku pasaže se nahaja vrt velikosti 66,00m<sup>2</sup>. Vabljeni na ogled!



# Aperitiv bar– floris



# Kontakt

---

V primeru kakršnihkoli vprašanj, smo vam na voljo na spodnjih kontaktih:

Urša Zupanc Lasič

GSM: +386 (0)30 998 189

TEL: +386 (0)1 560 1771

E-mail: [urska.zupanc.lasic@mercator.si](mailto:urska.zupanc.lasic@mercator.si)

**BODITE DEL NAŠE ZGODBE, POSTANITE NAŠ NAJEMNIK!**

