

POSLOVNI SISTEM MERCATOR, d.d.

**POROČILO O VSEH POSLIH, SKLENJENIH Z VEČINSKIM LASTNIKOM
DRUŽBO AGROKOR d.d. IN Z NJIM POVEZANIMI DRUŽBAMI**

ZA OBDOBJE OD 09.08.2017 DO 31.10.2017

Ljubljana, november 2017

Pripravljeno v skladu s **Zakonom o pogojih imenovanja izrednega člana uprave v družbah sistemskega pomena za Republiko Slovenijo** (Uradni list RS, 23-1204/2017)



KAZALO

1. POVZETEK	3
2. UVOD	4
3. POSLOVANJE Z DRUŽBAMI SKUPINE AGROKOR.....	5
4. POSLI Z DRUŽBAMI SKUPINE AGROKOR.....	6
4.1 NABAVA IN PRODAJA TRGOVSKEGA BLAGA	6
4.1.1 Nabava trgovskega blaga	6
4.1.2 Prodaja trgovskega blaga	8
4.2 FINANCIRANJE	9
4.2.1 Poroštva in garancije	9
4.2.2 Posojila.....	9
4.3 NEPREMIČNINE	10
4.3.1 Oddaja nepremičnin.....	10
4.3.2 Investicije v nepremičnine	10
4.4 MARKETINŠKE STORITVE	11
4.4.1 Izvajanje marketinških storitev	11
4.4.2 Naročanje marketinških storitev.....	12
4.5 STORITVE INFORMATIKE	13
4.6 STORITVE V ZVEZI S PIKA KARTICO.....	13
5. STANJE TERJATEV IN OBVEZNOSTI DO DRUŽB SKUPINE AGROKOR	14
5.1 STANJE TERJATEV	14
5.2 STANJE OBVEZNOSTI	15
6. SKLADNOST POSLOVANJA DRUŽBE Z DOLOČILI ZIČUDSP	16
7. PRILOGE	17

1. POVZETEK

V družbi Poslovni sistem Mercator, d.d., (v nadaljevanju Mercator) smo v obdobju poročanja od 09. 08. 2017 do 31. 10. 2017 nadaljevali z načinom poslovanja z družbo Agrokor d.d. (v nadaljevanju Agrokor) in z njo povezanimi družbami, ki jasno sledi zakonskim določilom, ki izhajajo iz Zakona o pogojih imenovanja izrednega člana uprave v družbah sistemskoga pomena za Republiko Slovenijo (v nadaljevanju ZIČUDSP).

Mercator je v tem obdobju prav tako sledil zavezam, ki izhajajo iz Pogodbe o izvedbi finančnega prestrukturiranja Mercatorja in Pogodbe o prodaji in nakupu delnic družbe Poslovni sistem Mercator, d.d.

Ob upoštevanju zakonskih določb ter sledenju zavez pri sklepanju poslov z družbo Agrokor in z njo povezanimi družbami ugotavljam, da so sklenjeni posli, ki so podrobneje prikazani v nadaljevanju poročila, ustrezali načelom vestnosti, gospodarnosti in verodostojnosti ter da družba Mercator ni bila prikrajšana oziroma kakor koli oškodovana.

V poročanem obdobju gre ponovno izpostaviti poseben poudarek, ki ga celotna uprava daje upravljanju s tveganjem, ki izhaja iz stanja terjatev do družb v Skupini Agrokor.

2. UVOD

Poročilo o vseh poslih, sklenjenih med Mercatorjem ter večinskim lastnikom družbo Agrokor in z njim povezanimi družbami, je pripravljeno v skladu s 6. členom ZIČUDSP.

Poročilo se nanaša na obdobje od 9. 8. 2017 do 31. 10. 2017 ter je za 8 dni krajše od predpisanega trimesečnega obdobja. Razlog za to je, da Mercator zajema vse podatke, ki so predmet poročila, na mesečni bazi. Zaradi stroškovne učinkovitosti in pragmatičnosti smo prilagodili končno obdobje tega poročila. Naslednje poročilo bo zajemalo trimesečno obdobje od 1. 11. 2017 do 31. 1. 2018.

Posli, ki so obravnavani v poročilu, se nanašajo na nabavo in prodajo trgovskega blaga, financiranje, nepremičnine, marketinške storitve, storitve informatike ter storitve v zvezi s kartico Pika. V posebnem poglavju je prikazano stanje terjatev in obveznosti.

To poročilo se nanaša samo na Mercator kot družbo sistemskoga pomena za Republiko Slovenijo in ne na celotno Skupino Mercator.

3. POSLOVANJE Z DRUŽBAMI SKUPINE AGROKOR

V obdobju poročanja je Mercator posloval z naslednjimi družbami Skupine Agrokor:

1. Agrokor Trgovina, d.o.o., Hrvaška
2. Agrolaguna, d.d., Hrvaška
3. Konzum, d.d., Hrvaška
4. PIK Vrbovec, d.d., Hrvaška
5. Belje, d.d., Hrvaška
6. PIK Vinkovci, d.d., Hrvaška
7. Solana Pag, d.d., Hrvaška
8. Dijamant, a.d., Srbija
9. mStart telekomunikacije, d.o.o., Hrvaška
10. Jamnica, d.o.o., Slovenija
11. Ledo, d.o.o., Slovenija
12. Zvijezda, d.o.o., Slovenija
13. Velpro-centar, d.o.o., Hrvaška
14. Kompas, d.d., Slovenija

Družbe Skupine Agrokor, s katerimi Mercator v obdobju poročanja ni posloval, ampak samo izkazuje stanje terjatev na dan 31. 10. 2017:

1. Agrokor, d.d., Hrvaška
2. Agrokor AG ZUG, Švica
3. Jamnica, d.d., Hrvaška
4. Ledo, d.d., Hrvaška
5. Zvijezda, d.d., Hrvaška

Poslovanje z družbami Skupine Agrokor je potekalo na naslednjih področjih:

1. nabava in prodaja trgovskega blaga
2. financiranje
3. nepremičnine
4. marketinške storitve
5. storitve informatike
6. storitve v zvezi s kartico Pika



4. POSLI Z DRUŽBAMI SKUPINE AGROKOR

Mercator vsako leto pripravlja poročilo o transakcijah s povezanimi družbami v skladu z Zakonom o gospodarskih družbah in Zakonom o davčnem postopku. Poročilo sprejema in potrjuje uprava Mercatorja, pregledano pa je tudi s strani revizorjev. V poročilu so predstavljene vse transakcije s povezanimi družbami, način oblikovanja cen v posamezni transakciji in dokazovanje primerljivosti transfornih cen s tržnimi. Pri posameznih transakcijah je izvedena funkcionalna analiza (opravljene naloge glede na vložena sredstva oziroma storitve in prevzeta tveganja), ki je orodje za uporabo neodvisnega tržnega načela in za iskanje primerljivih tržnih cen. S funkcionalno analizo ocenimo vsebinske razlike med posli, sklenjenimi s povezanimi družbami, in posli, sklenjenimi z nepovezanimi družbami, kar je med drugim potrebno za dokazovanje ustreznosti oblikovanih transfornih cen.

Mercator tudi za leto 2017 že pripravlja omenjeno poročilo, ki bo po zaključku leta potrjeno s strani uprave in pregledano s strani revizorjev. S potekom priprave se sproti seznanja tudi izrednega člena uprave. Pri določanju cen v transakcijah s povezanimi družbami Mercator upošteva še interni pravilnik o transfornih cenah in načelo prostega trga, kot ga določajo Smernice OECD o transfornih cenah za mednarodna podjetja in davčne uprave.

4.1 NABAVA IN PRODAJA TRGOVSKEGA BLAGA

4.1.1 Nabava trgovskega blaga

V obdobju poročanja je Mercator nabavljala trgovsko blago od naslednjih družb Skupine Agrokor: Konzum, Zvijezda, Ledo, PIK Vrbovec, Jammica, Belje, PIK Vinkovci, Agrolaguna, Solana Pag, Velpro-centar in Agrokor Trgovina.

Pri nekaterih dobaviteljih je v primerjavi z lanskim letom realizirana rast nabavne vrednosti. V največji meri je to posledica izredno močne poletne sezone zaradi nadpovprečno toplega poletja (povečana prodaja v kategoriji sladoledi, vode). Nekateri dobavitelji pa v Sloveniji izboljšujejo tržni delež na celotnem trgu, kar se izraža tudi v povišani prodaji njihovih izdelkov v Mercatorju. Pri nekaterih dobaviteljih z nizko realizacijo je prikazan visok indeks rasti, vendar je dodatna absolutna vrednost zelo nizka. To lahko povzroči npr. že vključitev enega samega dodatnega izdelka, ki pa na samo kategorijo nima opaznega vpliva.

Nabava trgovskega blaga, izdelkov vsakdanje rabe, je potekala v skladu s Splošnimi pogoji poslovanja družbe Mercator na področju nabave blaga, veljavnimi od 1. 1. 2017 za vse dobavitelje blaga. Splošni pogoji poslovanja so sestavni del Pogodbe o nabavi blaga, ki jo sklene družba Mercator z dobavitelji blaga, nepovezanimi in povezanimi družbami.



Oblikovanje cen in dokazovanje primerljivosti transfornih cen s tržnimi

Mercator ima na razpolago primerljive podatke o nabavnih cenah primerljivega blaga nepovezanih dobaviteljev. Podatki o nabavnih cenah skupaj s funkcionalno analizo dokazujejo, da so nabavne cene v razmerju z nepovezanimi osebami primerljive z nabavnimi cenami v razmerju s povezanimi osebami.

Tabela 1: Vrednost nabave blaga v letu 2016 in v obdobjih 1–10 2016, 1–10 2017 in 1.8.–31.10.2017

Nabava blaga	2016		1-10 2016		1-10 2017		1.8.-31.10.2017	
	Vrednost (v EUR)	Struktura (v %)						
Družbe v Skupini Agrokor	37.822.083	3,8	31.156.699	3,6	26.247.190	2,8	7.599.363	2,5
Nepovezane osebe	958.023.928	96,2	843.835.120	96,4	913.955.205	97,2	292.077.510	97,5
SKUPAJ	995.846.011	100,0	874.991.819	100,0	940.202.395	100,0	299.676.873	100,0

Prodajalec	2016		1-10 2016		1-10 2017		1.8.-31.10.2017	
	Vrednost (v EUR)	Struktura (v %)						
Konzum	1.722.605	4,6	1.608.844	5,2	967.467	3,7	73.482	1,0
Tisak	969.972	2,6	969.972	3,1	0	0,0	0	0,0
Zvijezda Slovenija	3.450.964	9,1	2.725.603	8,7	3.286.933	12,5	1.079.734	14,2
Ledo Slovenija	4.814.728	12,7	4.147.114	13,3	4.689.765	17,9	1.069.412	14,1
PIK Vrbovec	17.842.356	47,2	13.840.227	44,4	12.418.315	47,3	4.135.249	54,4
Jamnica Slovenija	1.753.753	4,6	1.401.248	4,5	1.933.509	7,4	590.580	7,8
Belje	1.255.381	3,3	875.034	2,8	925.195	3,5	252.506	3,3
PIK Vinkovci	277.902	0,7	216.263	0,7	156.762	0,6	49.138	0,6
Agrolaguna	113.626	0,3	85.909	0,3	106.482	0,4	39.139	0,5
Solana Pag	52.768	0,1	34.144	0,1	70.383	0,3	28.985	0,4
Dijamant	505.800	1,3	505.800	1,6	761.746	2,9	0	0,0
Velpro-centar	617.406	1,6	554.769	1,8	150.967	0,6	16.538	0,2
Agrokor Trgovina	4.444.822	11,8	4.191.772	13,5	779.666	3,0	264.600	3,5
SKUPAJ	37.822.083	100,0	31.156.699	100,0	26.247.190	100,0	7.599.363	100,0



4.1.2 Prodaja trgovskega blaga

V obdobju poročanja je Mercator prodajal blago naslednjim družbam Skupine Agrokor: PIK Vrbovec, Ledo, Zvijezda in Kompas.

Mercator je z družbami v Skupini posloval na področjih prodaje živine in zamrznjenega mesa, ki je bilo nabavljeno od različnih kmetijskih zadrug in od tujega dobavitelja zamrznjenega mesa, prodaje prelivov za sladolede ter prodaje sladkorja v tranzitu.

Prodaja družbam v Skupini Agrokor je v obdobju poročanja potekala v skladu s sprejetimi prodajno-plaćilnimi pogoji za Agro in tranzit (obstoj nasprotnih poslov, ki izničujejo kreditno tveganje zaradi možnosti medsebojnega pobotavanja, recipročnost plaćilnih pogojev, dogovorjeni pribitek na nabavno ceno repromateriala) in na podlagi veljavnih nabavno-prodajnih pogodb za potrebe agro in tranzitne prodaje za vse kupce za leto 2017.

Oblikovanje cen in dokazovanje primerljivosti transfernih cen s tržnimi

Mercator ima na razpolago primerljive podatke o prodajnih cenah primerljivega blaga za nepovezane kupce. Podatki o prodajnih cenah skupaj s funkcionalno analizo dokazujejo, da so prodajne cene v razmerju s povezanimi osebami primerljive s prodajnimi cenami v razmerju z nepovezanimi osebami.

Tabela 2: Vrednost prodaje blaga v letu 2016 in v obdobjih 1-10 2016, 1-10 2017 in 1.8.-31.10.2017

Prodaja blaga	2016		1-10 2016		1-10 2017		1.8.-31.10.2017	
	Vrednost (v EUR)	Struktura (v %)	Vrednost (v EUR)	Struktura (v %)	Vrednost (v EUR)	Struktura (v %)	Vrednost (v EUR)	Struktura (v %)
Družbe v Skupini Agrokor	9.742.551	0,8	6.986.626	0,7	4.147.376	0,4	177.356	0,1
Nepovezane osebe	1.272.087.201	99,2	1.053.555.376	99,3	1.005.612.335	99,6	300.236.989	99,9
SKUPAJ	1.281.829.752	100,0	1.060.542.002	100,0	1.009.759.711	100,0	300.414.345	100,0

Kupec	2016		1-10 2016		1-10 2017		1.8.-31.10.2017	
	Vrednost (v EUR)	Struktura (v %)						
Konzum	214.201	2,2	160.598	2,3	122.457	3,0	0	0,0
Belje	228.645	2,3	154.713	2,2	257.731	6,2	0	0,0
PIK Vrbovec	2.157.008	22,1	1.415.064	20,3	1.158.326	27,9	128.994	72,7
Agrokor trgovina	6.943.046	71,3	5.057.255	72,4	2.412.479	58,2	0	0,0
Ledo Slovenija	6.867	0,1	6.431	0,1	174.087	4,2	27.145	15,3
Zvijezda Slovenija	408	0,0	278	0,0	21.380	0,5	21.192	11,9
Velpro-Centar	192.108	2,0	192.108	2,7	0	0,0	0	0,0
Jamnica Slovenija	0	0,0	0	0,0	811	0,0	0	0,0
Kompas	268	0,0	179	0,0	105	0,0	25	0,0
SKUPAJ	9.742.551	100,0	6.986.626	100,0	4.147.376	100,0	177.356	100,0



4.2 FINANCIRANJE

4.2.1 Poroštva in garancije

V obdobju poročanja Mercator ni podelil nobenega poroštva, garancije, jamstva ali podobne zaveze družbam Skupine Agrokor.

Prav tako družbe Skupine Agrokor niso podelile nobenega poroštva, garancije, jamstva ali podobne zaveze Mercatorju.

4.2.2 Posojila

V obdobju poročanja Mercator družbam Skupine Agrokor ni odobril nobenega posojila, predujma, blagovnega kredita ali jim plačeval dodatnih storitev, ki po ZIČUDSP potrebujejo soglasje izrednega člana uprave.

Mercator prav tako ni prejel nobenega posojila, predujma, blagovnih kreditev od družb Skupine Agrokor. Edino posojilo, ki ga je Mercator prejel od Skupine Agrokor, je dolgoročno posojilo v višini 20 mio EUR, ki ga je dala družba Agrokor ob prevzemu dne 26. 6. 2014.

Tabela 3: Stanje posojil na dan 31.12.2016 in 31.10.2017

Družba - posojilodajalec	Stanje posojil 31.12.2016	Stanje posojil 31.10.2017
Agrokor	20.000.000	20.000.000



4.3 NEPREMIČNINE

4.3.1 Oddaja nepremičnin

V obdobju poročanja je Mercator v okviru družb Skupine Agrokor oddajal nepremičnine družbam Kompas in Jamnica. Družbi Kompas je Mercator oddal poslovne prostore (poslovalnice) znotraj trgovskih centrov na podlagi sklenjenih najemnih pogodb. Družbi Jamnica so bili na podlagi sklenjene najemne pogodbe oddani pisarniški prostori, ki se s strani Mercatorja niso uporabljali.

Mercator pri določanju cen za oddajo nepremičnin v najem povezanim družbam upošteva tako tržne dejavnike (atraktivnost lokacije, velikost nepremičnine, namembnost poslovnih prostorov, starost in stanje nepremičnine, število oddanih enot posameznemu najemniku, plačilna sposobnost najemnika, dogovorjeni plačilni pogoji ...), ki so pomembni pri določanju cene najema v razmerju z nepovezanimi osebami, kot tudi druge primerljive okoliščine.

Z obema dužbama ima Mercator sklenjene nasprotne posle, ki izničujejo kreditno tveganje zaradi možnosti medsebojnega pobotavanja.

Oblikovanje cen in dokazovanje primerljivosti transfernih cen s tržnimi

Podatki o najemninah, po katerih Mercator oddaja poslovne prostore povezani družbi, skupaj s funkcionalno analizo dokazujejo, da so najemnine na ravni tržnih cen oziroma so primerljive z najemninami, po katerih Mercator oddaja svoje nepremičnine v najem nepovezanim osebam.

Tabela 4: Vrednost prihodkov iz naslova oddajanja nepremičnin v najem v letu 2016 in v obdobjih 1-10 2016, 1-10 2017 in 1.8.-31.10.2017

Oddaja nepremičnin	2016		1-10 2016		1-10 2017		1.8.-31.10.2017	
	Vrednost (v EUR)	Struktura (v %)	Vrednost (v EUR)	Struktura (v %)	Vrednost (v EUR)	Struktura (v %)	Vrednost (v EUR)	Struktura (v %)
Družbe v Skupini Agrokor	85.914	0,6	71.595	0,6	40.736	0,3	18.036	0,4
Nepovezane osebe	14.458.060	99,4	11.823.101	99,4	15.523.650	99,7	4.553.058	99,6
SKUPAJ	14.543.974	100,0	11.894.696	100,0	15.564.386	100,0	4.571.094	100,0

Najemnik	2016		1-10 2016		1-10 2017		1.8.-31.10.2017	
	Vrednost (v EUR)	Struktura (v %)						
Jamnica Slovenija	0	0,0	0	0,0	1.011	2,5	1.011	5,6
Kompas	85.914	100,0	71.595	100,0	39.725	97,5	17.025	94,4
	85.914	100,0	71.595	100,0	40.736	100,0	18.036	100,0

4.3.2 Investicije v nepremičnine

V obdobju poročanja Mercator pri nobeni od družb Skupine Agrokor ni nabavljal opreme oziroma naročal storitev za namene investiranja v nepremičnine.



4.4 MARKETINŠKE STORITVE

4.4.1 Izvajanje marketinških storitev

Mercator je v obdobju poročanja izvajal marketinške storitve za naslednje družbe Skupine Agrokor: Ledo, Jamnica, Zvijezda, Pik Vrbovec, Dijamant in Kompas.

Storitve se pretežno nanašajo na oglaševanje v Mercatorjevih akcijskih letakih, začasni najem dodatnih izpostavitev in hladilnikov v prodajalnah, promocijske materiale za prodajalne, vključitev v Mercatorjeve marketinške projekte, uvajanje novih in zamenjavo obstoječih izdelkov.

Storitve so se izvajale in zaračunavale na podlagi veljavnih cenikov. Z vsemi dužbami ima Mercator sklenjene nasprotne posle, ki iznaručujejo kreditno tveganje zaradi možnosti medsebojnega pobotavanja.

Oblikovanje cen in dokazovanje primerljivosti transfernih cen s tržnimi

Cene marketinških storitev, ki jih je izvajal Mercator, so oblikovane na podlagi cenikov. Cenik se uporablja tako za povezane kot za nepovezane osebe. Cene so oblikovane na podlagi primerljivih tržnih cen oziroma na podlagi dejanskega razmerja med ponudbo in povpraševanjem.

Tabela 5: Vrednost izvedenih marketinških storitev v letu 2016 in v obdobjih 1–10 2016, 1–10 2017 in 1.8.–31.10.2017

Marketinške storitve	2016		1-10 2016		1-10 2017		1.8.-31.10.2017	
	Vrednost (v EUR)	Struktura (v %)	Vrednost (v EUR)	Struktura (v %)	Vrednost (v EUR)	Struktura (v %)	Vrednost (v EUR)	Struktura (v %)
Družbe v Skupini Agrokor	1.137.133	4,4	860.357	4,9	885.388	4,3	324.232	4,1
Nepovezane osebe	24.896.065	95,6	16.764.949	95,1	19.887.919	95,7	7.528.568	95,9
SKUPAJ	26.033.198	100,0	17.625.306	100,0	20.773.307	100,0	7.852.800	100,0

Kupec	2016		1-10 2016		1-10 2017		1.8.-31.10.2017	
	Vrednost (v EUR)	Struktura (v %)						
Ledo Slovenija	249.400	21,9	217.450	25,3	323.000	36,5	141.800	43,7
Jamnica Slovenija	183.634	16,1	115.844	13,5	188.950	21,3	50.160	15,5
Zvijezda Slovenija	200.616	17,6	168.996	19,6	168.590	19,0	60.000	18,5
PIK Vrbovec	419.760	36,9	287.480	33,4	165.250	18,7	60.300	18,6
Agrolaguna	0	0,0	0	0,0	600	0,1	0	0,0
Konzum	6.391	0,6	6.391	0,7	0	0,0	0	0,0
Dijamant	2.112	0,2	2.112	0,2	4.200	0,5	4.200	1,3
Velpro-centar	200	0,0	200	0,0	694	0,1	0	0,0
Kompas	75.020	6,6	61.884	7,2	34.104	3,9	7.772	2,4
SKUPAJ	1.137.133	100,0	860.357	100,0	885.388	100,0	324.232	100,0



4.4.2 Naročanje marketinških storitev

V obdobju poročanja je Mercator naročal marketinške storitve pri družbah Konzum in Kompas.

Pri družbi Kompas smo naročali turistične aranžmaje za nagrade v sklopu marketinških aktivnosti in druge storitve, povezane z marketinškimi aktivnostmi. Pri Konzumu pa je šlo za svetovanje na področju category managementa, in sicer na podlagi sklenjene pogodbe o izvajanju storitev.

Oblikovanje cen in dokazovanje primerljivosti transfornih cen s tržnimi

Povezane družbe so Mercatorju storitve obračunale po ceniku, ki velja tudi za nepovezane družbe, oziroma po cenah, primerljivih s tržnimi. Podatki o cenah skupaj s funkcionalno analizo dokazujejo, da so cene oblikovane na podlagi tržnih cen.

Tabela 6: Vrednost prejetih marketinških storitev v letu 2016 in v obdobjih 1–10 2016, 1–10 2017 in 1.8.–31.10.2017

Marketinške storitve	2016		1-10 2016		1-10 2017		1.8.-31.10.2017	
	Vrednost (v EUR)	Struktura (v %)						
Družbe v Skupini Agrokor	542.787	11,6	441.961	12,2	306.587	10,9	32.101	4,2
Nepovezane osebe	4.138.000	88,4	3.173.060	87,8	2.512.826	89,1	728.335	95,8
SKUPAJ	4.680.787	100,0	3.615.021	100,0	2.819.413	100,0	760.436	100,0

Prodajalec	2016		1-10 2016		1-10 2017		1.8.-31.10.2017	
	Vrednost (v EUR)	Struktura (v %)						
Konzum	164.126	30,2	153.626	34,8	55.227	18,0	27.384	85,3
360 Marketing	320.308	59,0	236.361	53,5	226.003	73,7	0	0,0
Velpro-Centar	20.900	3,9	20.900	4,7	0	0,0	0	0,0
Kompas	37.453	6,9	31.074	7,0	25.357	8,3	4.717	14,7
SKUPAJ	542.787	100,0	441.961	100,0	306.587	100,0	32.101	100,0



4.5 STORITVE INFORMATIKE

V obdobju poročanja je Mercator v okviru družb Skupine Agrokor naročal storitve na področju informacijske podpore pri družbi mStart.

Storitve se nanašajo na informacijsko rešitev na področju infrastrukture in uvedbe novih poročilnih sistemov.

Mercator je navedene storitve naročal na podlagi sklenjenih pogodb, in sicer pogodbe o izvajanju storitev na področju IT, pogodbe o nadgradnji Mercatorjeve IT infrastrukture in pogodbe o implementaciji poročilnega sistema.

Oblikovanje cen in dokazovanje primerljivosti transfernih cen s tržnimi

Cene storitve informacijskih rešitev, ki jih je Mercator naročil pri povezani družbi mStart, so primerljive s tržnimi cenami, tj. cenami, ki jih zaračunavajo nepovezani izvajalci na trgu.

Tabela 7: Vrednost prejetih storitev informacijske podpore v letu 2016 in v obdobjih 1–10 2016, 1–10 2017 in 1.8.–31.10.2017

Transakcija	2016	1-10 2016	1-10 2017	1.8.-31.10.2017
	Vrednost (v EUR)	Vrednost (v EUR)	Vrednost (v EUR)	Vrednost (v EUR)
Storitve podpore informacijskim procesom	1.110.881	468.015	311.695	70.300
Nabava POS opreme	1.035.525	0	0	0
SKUPAJ	2.146.406	468.015	311.695	70.300

4.6 STORITVE V ZVEZI S PIKA KARTICO PIKA

V obdobju poročanja je izmed družb Skupine Agrokor kartico Pika uporabljala samo družba Kompas. Mercator tako za povezane kot za nepovezane družbe, ki so vključene v sistem kartice Pika, izvaja pogodbeno določene storitve kartičnega poslovanja in daje v najem POS terminale, ki omogočajo transakcije s karticami Pika.

Oblikovanje cen in dokazovanje primerljivosti transfernih cen s tržnimi

Mercator za svoje storitve zaračunava provizijo, za uporabo POS terminalov pa najemnino.

Višina provizije je odvisna od prometa s kartico Pika in poslovnega dogovora s poslovnim partnerjem. Provizije so v odnosu do povezanih družb praviloma nižje, če jih primerjamo s provizijami, ki se zaračunavajo preostalim (neodvisnim) družbam, ker povezane družbe ustvarjajo višji promet s kartico Pika.

Mercator zaračunava povezanim in nepovezanim družbam enako najemnino za POS terminale. Njena višina je izračunana na podlagi zneska najemnine, ki jo Mercator plačuje nepovezani družbi.



5. STANJE TERJATEV IN OBVEZNOSTI DO DRUŽB SKUPINE AGROKOR

5.1 STANJE TERJATEV

Na dan priprave tega poročila še vedno aktivno potekajo pogovori z vodstvom Agrokorja glede možnosti izterjave terjatev, kar se odraža v zmanjšanem obsegu terjatev glede na zadnje objavljeno poročilo. Vse terjatve, nastale po uveljavitvi t. i. Lex Agrokor, so učinkovito obvladovane. Z uveljavitvijo ZIČUDSP se je v vse postopke izterjave vključil tudi izredni član uprave, ki komunicira z vodstvom Agrokorja in njegovimi svetovalci tudi neposredno.

Tabela 8: Stanje terjatev na dan 31.12.2016, 31.7.2017 in 31.10.2017

Družba	Stanje terjatev 31.12.2016	Stanje terjatev 31.7.2017	Stanje terjatev 31.10.2017
Agrokor	3.361.379	3.952.663	3.952.663
Agrokor AG Zug	397.000	397.000	397.000
Agrokor Trgovina	3.683.311	2.759.115	1.862.037
Belje	66.145	150.856	151.363
Dijamant	39	39	4.239
Jamnica Hrvaška	0	32.296	32.296
Jamnica Slovenija	82.704	73.903	42.696
Konzum	45.718	370	634
Ledo Hrvaška	0	208.362	208.362
Ledo Slovenija	140.601	292.645	167.140
PIK Vrbovec	1.641.996	108.983	178.616
Velpro-centar	1.594	2.310	2.211
Zvijezda Hrvaška	0	35.416	35.416
Zvijezda Slovenija	32.879	30.622	56.549
Kompas	20.290	29.865	0
SKUPAJ	9.473.656	8.074.445	7.091.222



5.2 STANJE OBVEZNOSTI

Višina in gibanje obveznosti sta zelo odvisna od sezonskega vpliva. Dinamika plačil obveznosti je primerljiva z dinamiko plačevanja tretjim osebam, od katerih Mercator kupuje istovrstno blago. Konec oktobra 2017 so se skupne obveznosti v primerjavi s stanjem na dan 31. 7. 2017 znižale.

Tabela 11: Stanje obveznosti na dan 31.12.2016, 31.7.2017 in 31.10.2017

Družba	Stanje obveznosti 31.12.2016	Stanje obveznosti 31.7.2017	Stanje obveznosti 31.10.2017
Agrokor Trgovina	0	132.268	0
Agrolaguna	21.016	31.747	37.860
Belje	61.320	369.018	149.905
Dijamant	0	777.409	777.396
Jamnica Slovenija	311.990	953.937	815.546
Konzum	434.983	654.746	770.550
Ledo Slovenija	517.830	2.863.640	2.435.998
mStart	907.776	750.137	511.808
360 Marketing	209.136	0	0
Pik Vinkovci	59.875	12.653	0
Pik Vrbovec	974.988	2.067.351	2.449.096
Solana Pag	18.144	18.650	28.050
Velpro-centar	45.764	7.972	11.066
Zvijezda Slovenija	663.588	1.303.025	1.537.493
Kompas	851.069	1.049.411	970.439
SKUPAJ	5.077.479	10.991.964	10.495.207



6. SKLADNOST POSLOVANJA DRUŽBE Z DOLOČILI ZIČUDSP

Na podlagi notranjih aktov, že uveljavljenih zavez pred sprejetjem ZIČUDSP in na podlagi določil tega zakona je mogoče ugotoviti, da družba večinskemu družbeniku ali z njim povezanim družbam v poročanem obdobju ni podelila nikakršnih poroštev, garancij, posojil, jamstev ali podobnih zavez.

Hkrati velja, da družba v poročanem obdobju niti neposredno niti posredno ni odobrila posojila, predujma ali podobnega instrumenta, blagovnih kreditov ali plačala storitev večinskemu lastniku ali povezanim družbam brez soglasja izrednega člena uprave.

V poročanem obdobju družba tudi ni pristopila ali prevzela dolga ali izvedla plačila namesto večinskega družbenika ali z njim povezanih družb.

Izredni član uprave je v skladu s pristojnostmi preveril vse posle z večinskim lastnikom in z njim povezanimi družbami ter bil seznanjen z vsemi podrobnostmi, ki so potrebne pri presoji skladnosti poslovanja družbe z ZIČUDSP.

Izredni član je tudi zelo aktivno spremjal poročanje in skladnost postopkov vseh vodilnih delavcev v skladu z organizacijskimi navodili in drugimi akti, ki se posredno ali neposredno povezujejo z določbami ZIČUDSP.

Izredni član je v skladu s pooblastili tudi nadziral izvajanje in pogoje komercialnih pogodb, ki so veljale že pred dnevom njegovega imenovanja.

Izredni član uprave je tudi nadziral pripravo tega poročila in vseh aktivnosti, ki so bile potrebne za njegovo pripravo.

Uprava družbe in vodilni delavci na podlagi vseh ugotovljenih dejstev izjavljamo, da je družba v poročevalnem obdobju delovala skladno z določili ZIČUDSP.

Mercator, d.d.
Uprava družbe



Mercator

7. PRILOGE

- Priloga 1 - Seznam družb Skupine Agrokor

Št.	Družba	Ulica	Mesto	Država	OIB
1	360 MARKETING d.o.o. d.o.o.	Trg Dražena Petrovića 3	Zagreb	Hrvaška	76677251901
2	A.N.P. Energija d.o.o.	Trg Dražena Petrovića 3	Zagreb	Hrvaška	81033553099
3	A007 d.o.o.	Marijana Čavića 1/a	Zagreb	Hrvaška	42312821469
4	Adreya Global				
5	Adria retail d.o.o.	Marijana Čavića 1/a	Zagreb	Hrvaška	00776795695
6	Adriasisense d.o.o.	Trg Dražena Petrovića 3	Zagreb	Hrvaška	87006524500
7	Adriatica net d.o.o.	Izidora Kršnjavog 1	Zagreb	Hrvaška	20350489217
8	Agkor d.o.o.	Bulevar umetnosti 4&7	Novi Beograd	Srbija	
9	Agrokor AG Zug	Eschenring 3	Zug	Švica	
10	Agrokor d.d.	Trg Dražena Petrovića 3	Zagreb	Hrvaška	40715974731
11	Agrokor d.o.o. Grude	Kralja Tomislava 27	Grude	Bosna in Hercegovina	
12	Agrokor-energija d.o.o.	Trg Dražena Petrovića 3	Zagreb	Hrvaška	43546169521
13	Agrokor-trgovina d.o.o.	Trg Dražena Petrovića 3	Zagreb	Hrvaška	40715974731
14	Agrolaguna d.d.	Mate Vlašića 34	Poreč	Hrvaška	84196188473
15	Aliquantum ulaganja d.o.o.	Trg Dražena Petrovića 3	Zagreb	Hrvaška	25317715808
16	Angropromet d.o.o. - pripajanje Idei	Miloša Velikog 76	Kikinda	Srbija	
17	ATLAS d.d.	Vukovarska 19	Dubrovnik	Hrvaška	02041978827
18	Atlas Ambasador Doo	Kosovska 8	Beograd	Srbija	
19	Atlas d.d. Dubrovnik				
20	Aureum stella d.o.o.	Marijana Čavića 1/a	Zagreb	Hrvaška	92567161547
21	Backstage d.o.o.	Slavonska avenija 11a	Zagreb	Hrvaška	84411860203
22	Belje ABC d.o.o.	Imre Nagya 1	Beli Manastir	Hrvaška	00051870955
23	Belje Agro-vet d.o.o.	Kokingrad 3	Darda	Hrvaška	78769491591
24	Belje d.d.	Svetog Ivana Krstitelja 1a	Darda	Hrvaška	92404445155
25	Beojana d.o.o.			Srbija	
26	Beokona d.o.o.	Autoput za Zagreb 11a	Beograd	Srbija	
27	Beopana d.o.o.			Srbija	
28	Beoslana d.o.o.	Autoput 11	Beograd	Srbija	
29	Beovona d.o.o.			Srbija	



30	Bio-zone d.o.o.	Marijana Čavića 1/a	Zagreb	Hrvaška	69838261198
31	Boreas d.o.o.	Titova 28/IV	Sarajevo	Bosna in Hercegovina	
32	Costella	Fara 30	Kostel	Slovenija	
33	Dalmarina d.o.o.	Trg Dražena Petrovića 3	Zagreb	Hrvaška	88061796935
34	Db kantun veleprodaja d.o.o.	Samoborska cesta 102	Zagreb	Hrvaška	57339268482
35	Dijamant a.d.	Temišvanski drum 14	Zrenjanin	Srbija	
36	Dora foods	ul. Składowa 30c	41-500 Chorzów, Polska	ZDA	
37	Eko Biograd d.o.o.	Matije Gubca 130	Vinkovci	Hrvaška	42005576448
38	Energija gradec d.o.o. (A.N.P. Energija)	Trg Dražena Petrovića 3	Zagreb	Hrvaška	83373928482
39	Euroviba d.o.o.	Marijana Čavića 1/a	Zagreb	Hrvaška	19818276224
40	Felix d.o.o.	Matije Gubca 130	Vinkovci	Hrvaška	94397504836
41	Fonyodi Kft.	Bezsenyi ut 1	H-8640 Fonyod	Madžarska	
42	Frikom d.o.o.	Zrenjaninski put bb	Beograd	Srbija	
43	Frikom-Beograd dooel	Nikola Tesla 11	Skopje	Makedonija	
44	go.Adriatica d.o.o.	Izidora Kršnjavog 1	Zagreb	Hrvaška	75299430948
45	Gulliver travel d.o.o.	Obala Stejpana Radića 25	Dubrovnik	Hrvaška	25636115130
46	Hotel Forum d.o.o.	Trg Dražena Petrovića 3	Zagreb	Hrvaška	62755106142
47	Hoteli Koločep d.d.	Donje Čelo 45	Koločep	Hrvaška	30328587951
48	Hoteli Plat d.d.	Plat	Plat	Hrvaška	69616771148
49	Hoteli Živogošće d.d.	Porat 136	Živošće	Hrvaška	88429213928
50	HU-PO d.o.o.	Jelševačka cesta 154	Zagreb	Hrvaška	24143874559
51	Idea d.o.o.	Autoput za Zagreb 11a	Novi Beograd	Srbija	
52	Industrija mesa d.o.o.	Trg Dražena Petrovića 3	Zagreb	Hrvaška	75501147946
53	INIT d.d.	Rajlovačka bb	Sarajevo	Bosna in Hercegovina	
54	Irida d.o.o.	Petra Zrinskog 24	Daruvar	Hrvaška	72383446154
55	Jamnica d.d.	Getaldićeva 3	Zagreb	Hrvaška	05050436541
56	Jamnica Mineralna Voda d.o.o.	Limbuška cesta 2	Limbuš	Slovenija	
57	Jana North America	461 Park Ave S #300,	New York, NY 10016, ZDA	ZDA	
58	Jolly projekti jedan d.o.o. za poslovanje nekretninama	Trg kralja Tomislava 2	Drniš	Hrvaška	17172717699
59	Karisma Adriatic d.o.o.	Trg Dražena Petrovića 3	Zagreb	Hrvaška	77301543615



60	Karisma hotels adriatic d.o.o.	Trg Dražena Petrovića 3	Zagreb	Hrvaška	77301543615
61	KHA četiri d.o.o.	Trg Dražena Petrovića 3	Zagreb	Hrvaška	34678966530
62	KHA pet d.o.o.	Trg Dražena Petrovića 3	Zagreb	Hrvaška	83931898966
63	KHA tri d.o.o.	Trg Dražena Petrovića 3	Zagreb	Hrvaška	23699589651
64	Kikindski mlin a.d.	Svetozara Miletića 198	Kikinda	Srbija	
65	KOMPAS d.d. **	Pražakova ulica 4	Ljubljana	Slovenija	
66	KOMPAS d.o.o.	Mate Vlašića 20	Poreč	Hrvaška	13785319050
67	KOMPAS d.o.o. Sarajevo	Maršala Tita 8	Sarajevo	Bosna in Hercegovina	
68	Kompas Beograd doo	Obilićev venac,	Beograd	Srbija	
69	Kompas France International	14 Rue de la Source	Pariz	Francija	
70	Kompas Holidays International	2929 E.Comercial Blud. Suite 201	Fort Lauderdale	USA	
71	Kompas Holidays International	Scheepmakershaven 32 D	Rotterdam	Nizozemska	
72	Kompas Nordic Aps	M D Madsensvej 13	Allerod	Danska	
73	Kompas Poland S.p.z.o.o.	Willowa 8/10/lok. 2,	Varšava	Poljska	
74	Kompas Praha Spol	Rytířská 398/26,	Staré Město	Češka	
75	Kompas s.r.l.	Piazza Brescia, 5,	Lido di Jesolo VE	Italija	
76	Kompas Touristik Espana	Carrer de París, 162	Barcelona	Španija	
77	Kompas Turistik	Siebensterngasse 21	Dunaj	Avstrija	
78	Kompas Turistik International	Rákóczi út 14.,	Budimpešta	Madžarska	
79	Konsolidator d.o.o.	Nova Ves 11	Zagreb	Hrvaška	73678065415
80	Konzum d.d.	Marija Čavića 1/a	Zagreb	Hrvaška	29955634590
81	Konzum d.o.o. Sarajevo	Rajlovačka bb	Sarajevo	Bosna in Hercegovina	
82	Kor - Broker d.o.o.	Trg Dražena Petrovića 3	Zagreb	Hrvaška	05673278055
83	Krka d.o.o.	Bana Josipa Jelačića 813	Šibenik	Hrvaška	45256190469
84	Kron d.o.o.	Autoput za Zagreb 11a	Novi Beograd	Srbija	
85	Latere Terram d.o.o.	Marijana Čavića 1/a	Zagreb	Hrvaška	68289779337
86	Ledo Čitluk d.o.o.	Tromeđa bb	Čitluk	Bosna in Hercegovina	
87	Ledo d.d.	Čavićeva 1a	Zagreb	Hrvaška	87955947581
88	Ledo d.o.o. Ljubljana	Brnčičeva ulica 45,	Ljubljana - Črnuče	Slovenija	
89	Ledo d.o.o. Podgorica	Liuješe bb	Podgorica	Črna Gora	
90	Ledo Kft.	089/3 Hrsz.,	Szada	Madžarska	
91	Ledo Sh.p.h	Prishtinë Milosheve b.b.	Priština	Kosovo	



Mercator

92	Lovno gospodarstvo Moslavina d.o.o.	Trg Dražena Petrovića 3	Zagreb	Hrvaška	55613437019
93	M - Energija, d.o.o.	Dunajska 115	Ljubljana	Slovenija	
94	Mercator - BH, d.o.o.	Blažuj bb	Sarajevo	Bosna in Hercegovina	
95	Mercator - CG, d.o.o.	Put Radomira Ivanovića br. 2	Podgorica	Črna Gora	
96	Mercator - Emba, d.d.	Tržaška cesta 2c	Logatec	Slovenija	
97	Mercator - H, d.o.o.	Ljudevita Posavskog 5	Sesvete	Hrvaška	10045107278
98	Mercator - S, d.o.o.	Temerinski put 50	Novi Sad	Srbija	
99	Mercator IP, d.o.o.	Dunajska 110	Ljubljana	Slovenija	
100	Mercator Macedonia, d.o.o.e.l.	Temerinski put 50	Novi Sad	Makedonija	
101	MERCATOR MAXI, d.o.o.	Trg republike 1	Ljubljana	Slovenija	
102	Mercator-Velpro, d.o.o.	Slovenčeva 25	Ljubljana	Slovenija	
103	Mg Mivela d.o.o. - ex Jamnica d.o.o. Beograd	Partizanske avijacije bb	Novi Beograd	Srbija	
104	Mladina d.d.	Bana Josipa Jelačića 85	Jastrebarsko	Hrvaška	00233318664
105	Moje domaće meso d.o.o.	Male sredice 17/B	Bjelovar	Hrvaška	60174244801
106	Mondo-tera d.o.o.	Republike Hrvatske 71	Grude	Bosna in Hercegovina	
107	Morso-Line doo	Autoput za Zagreb 11a	Novi Beograd	Srbija	
108	M-Profil SPV d.o.o.	Zrenjaninski put bb	Beograd	Srbija	
109	mStart Business Solutions d.o.o.	Autoput za Zagreb 11a	Novi Beograd	Srbija	
110	mStart d.o.o.	Slavonska avenija 11a	Zagreb	Hrvaška	19895453012
111	Multiplus card d.o.o.	Trg Dražena Petrovića 3	Zagreb	Hrvaška	18207737728
112	Nova sloga d.o.o.	Kneginje Milice 81/1	Trstenik	Srbija	
113	Pet-prom ulaganja d.o.o.	Marijana Čavića 1/a	Zagreb	Hrvaška	77713684270
114	Photo boutique d.o.o.	Heinzelova 60/1	Zagreb	Hrvaška	73727912033
115	PIK BH d.o.o. Laktaši	Ulica Svetosavska bb	Laktaši	Bosna in Hercegovina	
116	PIK Vrbovec d.d.	Zagrebačka 148	Vrbovac	Hrvaška	78909170415
117	PIK Vrbovec d.o.o.	Veljka Lukića 22	Lukovac	Bosna in Hercegovina	
118	PIK-Vinkovci d.d.	Matije Gubca 130	Vinkovci	Hrvaška	17774531631
119	Platinum-A, d.o.o.	Dunajska 107	Ljubljana	Slovenija	
120	Platinum-B, d.o.o.	Dunajska 107	Ljubljana	Slovenija	
121	Platinum-C, d.o.o.	Dunajska 107	Ljubljana	Slovenija	
122	Platinum-D, d.o.o.	Dunajska 107	Ljubljana	Slovenija	
123	Platinum-E, d.o.o.	Dunajska 107	Ljubljana	Slovenija	



124	Platinum-F, d.o.o.	Dunajska 107	Ljubljana	Slovenija	
125	Plodovi podravine d.o.o.	Grgura Karlovčana 2/a	Ferdinandovac	Hrvaška	40177414551
126	Poliklinika Aviva	Nemetova	Zagreb	Hrvaška	01916835772
127	Poljoprivreda j.d.o.o.	Matije Gubca 130	Vinkovci	Hrvaška	06919626383
128	Poslovni sistem Mercator, d.d.	Dunajska 107	Ljubljana	Slovenija	
129	Projektgradnja d.o.o.	Vrbska ulica 3	Gornja Vrba	Hrvaška	19659143269
130	Rivijera d.d.	Liburnijska 46	Ičići	Hrvaška	80911267020
131	Roto dinamic d.o.o.	Samoborska cesta 102	Zagreb	Hrvaška	24723122482
132	Roto ulaganja d.o.o.	Tome Strižića 8	Rijeka	Hrvaška	28189962659
133	Sarajevski kiseljak d.d.	Kraljice mira br. 17	Kiseljak	Bosna in Hercegovina	
134	Shutnell Limited Ltd. Cipar	Konstantinou. 9., Agios. Antreas	Nicosia	Ciper	
135	SK-735 d.o.o.	Marijana Čavića 1/a	Zagreb	Hrvaška	81441487023
136	Sojara d.o.o.	Ulica 84 Gardijske bojne HV Termiti 40	Zagreb	Hrvaška	87720689078
137	Solana Pag d.d.	Svilno bb	Pag	Hrvaška	34949147151
138	Super Kartica d.o.o.	Partizanske avijacije bb	Novi Beograd	Srbija	
139	Super kartica d.o.o. Podgorica	Put Radovana Ivanovića br. 2	Podgorica	Črna Gora	
140	Super Kartica d.o.o. Sarajevo	Ul. Ložionička br. 16	Sarajevo	Bosna in Hercegovina	
141	Terra Argenta d.o.o.	Sajmište 113/c	Vukovar	Hrvaška	20453182684
142	Tisak d.d.	Slavonska avenija 11a	Zagreb	Hrvaška	75917721668
143	Tisak d.o.o.				
144	TISAK InPost d.o.o.	Slavonska avenija 11a	Zagreb	Hrvaška	21436767937
145	Tisak usluge d.o.o.	Slavonska avenija 11a	Zagreb	Hrvaška	85003955783
146	TPDC Sarajevo d.d.	Rajlovačka bb	Sarajevo	Bosna in Hercegovina	
147	Velpro - centar d.o.o.	Marijana Čavića 1/a	Zagreb	Hrvaška	46660800468
148	VELPRO d.o.o. Sarajevo	Rajlovačka bb	Sarajevo	Bosna in Hercegovina	
149	VELPRO SISTEM d.o.o. Beograd	Knežopoljska 1	Beograd	Srbija	
150	Vinarija Novigrad d.o.o.	Tome Strižića 8	Rijeka	Hrvaška	67539583469
151	Vinka	Jarminačka cesta 1	Vinkovci	Hrvaška	45295422526
152	Vizba Valandovo dooel	Nikola Karev Street Number 6. Valandovo	Valandovo	Makedonija	
153	Vjesnik-usluge d.o.o.	Slavonska avenija 4	Zagreb	Hrvaška	21825610728
154	Vupik d.d.	Sajmište 113/c	Zagreb	Hrvaška	06849543412



Mercator

155	Zagreb plakat d.o.o.	Koturaška 51	Zagreb	Hrvaška	32111742300
156	Zvijezda d.d.	Marijan Čavića 1	Zagreb	Hrvaška	91492011748
157	Zvijezda d.d.	Breznikova ulica 26	Domžale	Slovenija	
158	Zvijezda d.o.o. Sarajevo	Rajlovačka bb	Sarajevo	Bosna in Hercegovina	
159	Žitnjak d.d.	Marija Čavića 8	Zagreb	Hrvaška	25435300118

Vir:

Mjesečno izvješće o gospodarskom i finansijskom stanju te o provedbi mjera izvandredne uprave u Agrokor d.d.-u.

Objava Trgovački sud , Republike Hrvatske z dne 10.4.2017